



УТВЕРЖДАЮ
Директор, ООО ДУК "Возрождение"
Бабушкина Н.С. *Н.С. Бабушкина*
25 декабря 2018 г.

Стоимость (усредненная) обязательных услуг или работ, входящих в перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, включаемых в размер платы за содержание жилого помещения 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц на 2019 гг. с 1 января 2019 г. в отношении многоквартирного дома по адресу:

пос. Ждановский, ул. Школьная дом №54

Перечень услуг, работ	Многоквартирный жилой дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, руб./м2
Размер платы за содержание жилого помещения	16,01
в том числе:	
1. Ремонт жилья	0,87
Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	5,64
в том числе:	
Обслуживание конструктивных элементов жилого здания и внутридомового инженерного оборудования	
Техническое обслуживание, в том числе:	
Укрепление водосточных труб, колен, воронок	1 раз в год
Мелкий ремонт просевшей отмостки, проверка состояния и ремонт продухов в цоколе здания	
Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования	По заявке
Регулировка, наладка, консервирование, расконсервирование системы центрального отопления; устранение незначительных неисправностей (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, ремонт теплоизоляции, разборка, осмотр и очистка грязевиков, задвижек; осмотр и очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление трубопровода	1 раз в год и по необходимости
Обслуживание (пробивка) канализационной сети	0,15
Промывка и опресовка системы отопления	1 раз в год
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах вентиляции, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах, замеры сопротивления изоляции проводов, очистка дымоходов и вентканалов.	4 раз в год 0,32
Устранение неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения	По необходимости
Устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	По необходимости
Противопожарные мероприятия	По необходимости
Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ВДГО), аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов	1 раз в год 0,74
Обслуживание общедомовых (коллективных) приборов учета	0,09
Аварийно-ремонтное обслуживание (устранение и локализация аварии на системах холодного водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	По заявке
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4,04
3.1 Уборка помещений общего пользования и придомовой территории:	
3.1.1 Уборка придомовых площадей	1,37
3.1.2 Механизированная уборка снега	0,23
3.1.3 Скос травы	0,11
3.1.4 Уборка внутриподъездных площадей	2,33
3.2 Дератизация и дезинсекция	
4. Расходы по управлению многоквартирным домом	3,48
5. Банковское обслуживание, комиссия, налоги	1,98