

Перечень работ и услуг, включая услуги по управлению многоквартирным домом, с описанием содержания каждой услуги (работы) и ее периодичность

№ п/п	Наименование работ, услуг	Сроки выполнения
1	Коммунальные услуги	
	- Обеспечение поставки коммунальных услуг в соответствии с договорными отношениями с ресурсоснабжающими организациями 1) Электрическая энергия 2) Отопление 3) Водоснабжение, водоотведение	<i>Постоянно</i>
2	Обеспечение выполнения услуг в области содержания общего имущества многоквартирного дома	
	- Выявление несоответствий состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан в процессе осмотра общего имущества Управдомом ООО ДУК "Возрождение"	<i>Выполнение работ Устранение неисправностей</i>
	- Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома; Устранение незначительных неисправностей с системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления	<i>Выполнение работ Устранение неисправностей</i>
	Подготовка к сезонной эксплуатации: -крыш, чердаков, подъездов, подвалы, фасады и внешнее благоустройство; -общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений	<i>Выполнение работ Устранение неисправностей</i>
	- Санитарное содержание внутриподъездных площадей а) мытье лестничных площадок и маршей б) мытье окон в подъездах в) влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков г) влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков	<i>По графику 2 раза в год  2 раза в год  2 раза в месяц</i>
	- Санитарное содержание придомовых территорий а) уборка в зимний период: - подметание свежеснеговывпавшего снега - посыпка территорий противогололедными материалами - подметание территорий в дни без снегопада - уборка контейнерных площадок б) уборка в теплый период: - подметание территорий - уборка газонов - выкашивание газонов - 2 раза в сезон; - уборка контейнерных площадок	<i>- 1 раз в течение рабочего дня;</i>

	- Сбор и вывоз бытовых отходов	По графику в соответствии с договором
	- Проведение мероприятий по противопожарной безопасности многоквартирного дома	В текущем режиме
	- Проведение технического обслуживания внутридомового газового оборудования	Работы с договором Декабрь 1 раз в год
	- Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества	Работы сезонные в соответствии с договором
	- Аварийно - ремонтное обслуживание (устранение и локализация аварии на системах холодного водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения)	Круглосуточно 1 час после заявки об аварии
	- Очистка вентканалов. Осуществление контрольных проверок вентиляционных каналов и дымоходов.	4 раза в год
3.	Обеспечение выполнения работ в области ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	-Текущие, неотложные и обязательные работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня работ относящихся к ремонту общего имущества МКД)	Устранение по выявлению
4.	Сопутствующие работы	
	- Отключение стояков и отдельных участков трубопроводов для производства ремонтных работ; -Опорожнение отдельных участков центрального отопления и обратное наполнение их, и пуск системы после устранения неисправностей по мере необходимости	По мере необходимости
5.	Обеспечение выполнения услуг в области управления	
	- Ведение бухгалтерского и экономического учета в разрезе МКД - Оптимизация налоговой нагрузки организации	Постоянно
	- Организация начисления, сбора, перерасчётов платежей за жилищные и коммунальные услуги населения. - Организация начисления, сбора, перерасчётов платежей взносов на капитальный ремонт на специальный счет дома.	Постоянно
	- Ведение договорной работы с подрядными и иными специализированными организациями по содержанию и выполнению работ на МКД, договорной работы с ресурсоснабжающими организациями и т.д.	Постоянно
	- Ведение претензионной, исковой, исполнительской работы с контрагентами, собственниками помещений МКД	По мере необходимости

	- Работа по обращениям и заявлениям собственников	По мере обращения в управляющую организацию
	- Предоставление отчетов в Управление ЖКХ Администрации Кстовского муниципального района	По запросу
	Предоставление реестров на льготы и субсидии собственников -ЕДК (единая денежная компенсация) в "КВЦ" в соответствии с соглашением - субсидии на ЖКХ в УСЗН Кстовского района в соответствии с соглашением	Ежемесячно 16 число месяца 21 число месяца
	- Ведение регистрационного учета граждан по месту пребывания и месту жительства	По мере обращения в управляющую организацию Режим работы паспортиста: Пон, среда, четв с 8-16
	- Организация работы по проведению собраний собственников помещений МКД	По мере необходимости
	- Организация работы ООО ДУК "Возрождение" в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере ЖКХ. Обеспечение необходимой компетенции и квалификации персонала	В соответствии с планом мероприятий
	-Информационная работа с населением	По мере обращения в управляющую организацию